



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 01.10.2019. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13010

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8853/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 3723/2 | STAMBENO POSLOVNI TORANJ | | | 351 | |
| | | UKUPNO: | | | 351 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 3. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) | |
| 1. | Stambeno poslovni toranj - "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1 .površine 16,16 m2,ured 2 .površine 15,45 m2,ured 3.površine 15,46 m2,ured 4.površine 15,46 m2,ured 5.površine 26,56 m2,ured 6.površine 16,73 m2,dvorana za sastanke površine 29,12 m2,arhiva površine 5,44 m2,stubište i hodnik površine 29,26 m2,hodnik površine 16,10 m2,predprostor površine 12,60 m2,sanitarni čvor 1.površine 3,62 m2,sanitarni čvor 2.površine 2,40 m2,sve ukupno površine 204,36 m2,i polukata koji se sastoji od ured 1. površine 16,41 m2,ured 2.površine 15,45 m2,ured 3.površine 15,45 m2,ured 4.površine 15,45 m2,ured 5. površine 14,81 m2,ured 6.površine 12,06 m2,ured 7.površine 11,28 m2,ured 8.površine 14,46 m2,ured 9. površine 19,68 m2,arhiva površine 5,66 m2,čajna kuhinja površine 5,44 m2,stubište s hodnikom površine 24,13 m2,hodnik površine 15,68 m2,sanitarni čvor 1.površine 2,40 m2,sanitarni čvor 2.površine 1,18 m2,pomoćni prostor površine 12,48 m2,sve ukupno površine 202,02 m2,ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m2,sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom. | |
| | GORTAN ZADAR D.O.O., ZADAR | |
| 2.1 | Pr.6.svibnja 2004. Z 2250/99 Zabilježuje se temeljem čl.127 ZZK-a žalba na rješenje Z-2250/99,zahtjev HT Hrvatske telekomunikacije dd,na teret dijela ETAŽE TREĆE,poslovni prostor ured 6,ukupne površine 45,85 m2. | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 09.04.2010.g. pod brojem RZ-152/2010 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, u pogledu neutvrđenog suvlasničkog udjela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 3723/2, povezano s pravom vlasništva - Poslovni prostor u suterenu i polukatu oznake "IV-B2". | |

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|--|----------------|-----------|
| 5. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 13.08.2008. broj Z-7809/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 708/08-1, sklopljenog 14.srpnja 2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod Broj: OV-10345/08, dana 12.08. 2008.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 600.000,00 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA | 600.000,00 EUR | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2019.